En quoi la recomposition urbaine est-elle un enjeu social ?

Lamy Nais, Neglia Carla, Robert Fatou

1ère

I. Les causes de la verticalisation de Tokyo

- Bulle immobilière 1991
- Baisse du prix des terrains
- Loi de 2002
- Multiplication des grattes ciels



II. La transformation du paysage urbain et du front de mer

- Tours residentielles
- 150m 50 étages
- Quartier Shinonome Canal Court 6000 logements
- Renovation amélioration cadre vie



III. Les conséquences sociales et démographiques

- Arrondissement de Chûô
  - 1997 à 2015
- Commerces, creches, services de proximité
- Pas une gentrification classique
- Remplacement anciennes zones industrielles
- Revivre ancien commerce

